

**Uchwała Nr XXIII/178/12
Rady Gminy Orchowo
z dnia 20 września 2012r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę treści umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego z dnia 14 listopada 2008 roku, Repertorium A numer 9656/2008, dot. lokalu mieszkalnego nr 8/1, znajdującego się w budynku położonym na działce nr ewid. 120, zlokalizowanej w miejscowości Rękawczynek w Gminie Orchowo.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, nr 142, poz. 1591)

**Rada Gminy Orchowo
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego z dnia 14 listopada 2008 roku, Repertorium A numer 9656/2008 w sposób określony w wyciągu z wykazu zmian danych ewidencyjnych oraz w sposób zgodny z operatem szacunkowym.

§ 2.

Wyraża się zgodę na założenie sprawy cywilnej w Sądzie Rejonowym w Słupcy, aby sprostować nieścisłości pomiędzy Aktem Notarialnym nr rep. A9656/2008 a rzeczywistym stanem.

§ 3.

Wyraża się zgodę, w ramach rekompensaty za nieścisłości pomiędzy Aktem Notarialnym nr rep. A9656/2008 a rzeczywistym stanem, na przydzielenie pełnomocnika do prowadzenia sprawy oraz pokrycia wszelkich kosztów sądowych i notarialnych.

§ 4.

Koszty związane z zebraniem dokumentacji niezbędnej do sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty podpisania aktu poniesie Gmina Orchowo.

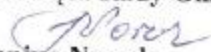
§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

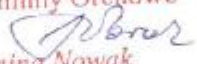

Janina Nowak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIII/178/12
Rady Gminy Orchowo
z dnia 20 września 2012r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę treści umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego z dnia 14 listopada 2008 roku, Repertorium A numer 9656/2008, dot. lokalu mieszkalnego nr 8/1, znajdującego się w budynku położonym na działce nr ewid. 120, zlokalizowanej w miejscowości Rękawczynek w Gminie Orchowo.

Zgodnie z dawnymi danymi Urzędu Gminy w Orchowie na działce nr ewid. 126 położonej w miejscowości Rękawczynek, stanowiącej własność Gminy Orchowo powinien znajdować się budynek mieszkalny, składający się z 3 lokali mieszkalnych. Badając stan faktyczny odkryto, że przedmiotowy budynek posadowiony jest na działce nr ewid. 120 a nie 126. Działka nr ewid. 120 należała do Agencji Nieruchomości Rolnych, po wnioskowaniu o jej nabycie została przekazana na własność Gminie Orchowo. W 2002 roku jeden z 3 lokali mieszkalnych w w/w budynku został sprzedany w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy – Akt Notarialny Kancelarii Notarialnej w Słupcy, przy ul. Kościuszki 1, notariusz Lena Jaskólska nr rep. A2713/2002 z dnia 09.04.2002r., pani Alfredzie Fabijańskiej. Lokal po śmierci Pani A. Fabijańskiej w formie spadku został przekazany Panu Mariuszowi Fabijańskiemu. Pan Mariusz dokonał sprzedaży lokalu Państwu Sławomirowi i Renacie Błażków – Akt Notarialny Kancelarii Notarialnej ze Żnina, Notariusza Leszka Turek, nr rep. A9656/2008. W dokumentacji notarialnej zamiast działki nr ewid. 120, gdzie faktycznie znajduje się budynek z lokalem mieszkalnym, figuruje nieruchomość o nr ewid. 126, która stanowi grunty rolne. W związku z tym w akcie nie zgadza się zarówno numer działki, jej powierzchnia jak i powierzchnia zakupionego lokalu mieszkalnego.

Państwo Renata i Sławomir Błażków zwrócili się do Gminy z prośbą o wyjaśnienie i sprostowanie nieścisłości powstałych pomiędzy aktem notarialnym a rzeczywistym stanem. W związku z tym spisano stosowny protokół i ustalono pierwsze czynności zmierzające do wyjaśnienia zaistniałych nieścisłości.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo

Janina Nowak